

M Mme ROMERO Michel et Marie-Paule  
12 Cité La Bordette  
31 620 FRONTON

Objet : modification PLU  
parcelle n° 854

Mairie de Fronton  
Enquête Publique Révision PLU  
1 Esplanade Marcorelle  
B.P. n°3  
31 620 FRONTON

Fronton, le 9 Novembre 2018

M le Commissaire-enquêteur,

Lors de la réunion publique de Fronton en date du 11/05/2017 à 19 heures à l'Espace Gérard Philippe concernant la révision du PLU présentée par M le Maire, nous avons pu constater avec stupéfaction que notre parcelle ayant le n° 854 faisait l'objet pour la deuxième fois d'un projet d'expropriation.

Nous avons une maison d'habitation principale avec deux parcelles attenantes pour une superficie totale de 2555m<sup>2</sup>.

La parcelle n°854 représente à elle seule 1638m<sup>2</sup>, et la seconde avec le n° 663 n'a que 917m<sup>2</sup> à déduire de celle-ci l'emprise au sol du bâti et des trottoirs ainsi que son accès depuis la place de la Cité, donc au final il reste un mouchoir de poche !

Ce terrain que nous avons acheté il y a plus de 36 ans nous permet d'avoir un cadre de vie meilleur sur lequel il a été réalisé par nous-mêmes la plantation de fruitiers (cerisiers, figuiers, noyers, kaki, grenadier, figuier de barbarie), une haie de lauriers qui entoure la parcelle. Il sert aussi à stocker du bois de chauffage en attente de séchage mais également pour la cheminée ce qui représente 10 tonnes par an.

Etant à la retraite tous les deux depuis plus de seize ans, celle-ci nous donne du temps libre et nous permet d'avoir un potager d'où l'on récolte des légumes **BIO** pour notre consommation personnelle ainsi que pour notre famille. Il est également équipé d'un puits pour l'arrosage du potager et des fleurs qui embellissent notre résidence.

Si la mairie mettait son projet à exécution, elle nous priverait de tous ces plaisirs : cadre de vie essentiel pour notre santé, jardinage, tonte, taille des haies, cueillette des fruits de saison ; il ne resterait plus rien à faire sinon de tourner toute la journée autour de notre maison et à contempler le ciel quand il est dégagé, avant d'être rongé et miné par la maladie !

C'est ce qui vient de se produire à mon épouse dernièrement, le 9 avril 2018 elle a fait un AVC avec hospitalisation aux urgences pendant cinq jours, et qui est actuellement sous traitement médical et suivie en neurologie. Très certainement lié et provoqué par le choc d'avoir appris cette nouvelle décision prise par la municipalité actuelle, élaborée par une sous-commission de l'urbanisme durant

plusieurs mois pour mettre en place cette modification du PLU composée de MM Cavagnac H, Carvalho H, Lugou M et de Mme Mouisset A.

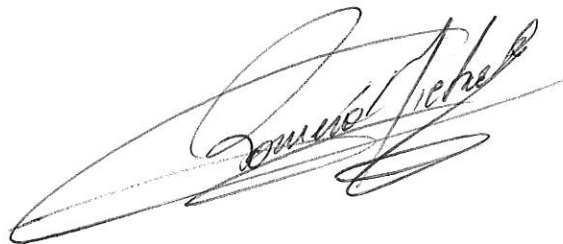
Ce qu'avait bien compris Mme Champagnac en 2007, Maire de Fronton avant M Cavagnac, qui avait pris la décision de ne plus geler notre terrain afin que l'on puisse profiter pleinement de notre cadre de vie actuel jusqu'à la fin de nos jours.

Nous tenons à renouveler ce que nous avons écrit à M le Maire par courrier du 16 juin 2017 à ne **JAMAIS** déposer un permis de construire sur cette parcelle.

Compte tenu de tous ces éléments mentionnés dans ce courrier, et en tant que Commissaire-enquêteur du PLU de la commune de Fronton, en votre âme et conscience nous attendons de votre part un avis favorable à notre requête.

Vous trouverez en pièces jointes tous les éléments de cette requête.

Vous souhaitant bonne réception, veuillez agréer, M le Commissaire-enquêteur, notre considération distinguée.

Handwritten signature in cursive script, appearing to read "Roméo Paul".Handwritten signature in cursive script, appearing to read "Roméo Paul".

Copie du courrier à l'ensemble des élus de la sous-commission de l'urbanisme.





Rue de VIE  
du 21/05/2017.

ECOLE  
PRIMAIRE  
MARIE ANNE

Logement

NOYEAUX

Figuiers

Parcelle  
N° 854

Arbustes

CEISSIEUX

ARSENALIERE

KAKIS

STORAGE DE BOIS

Maison  
ROMERO















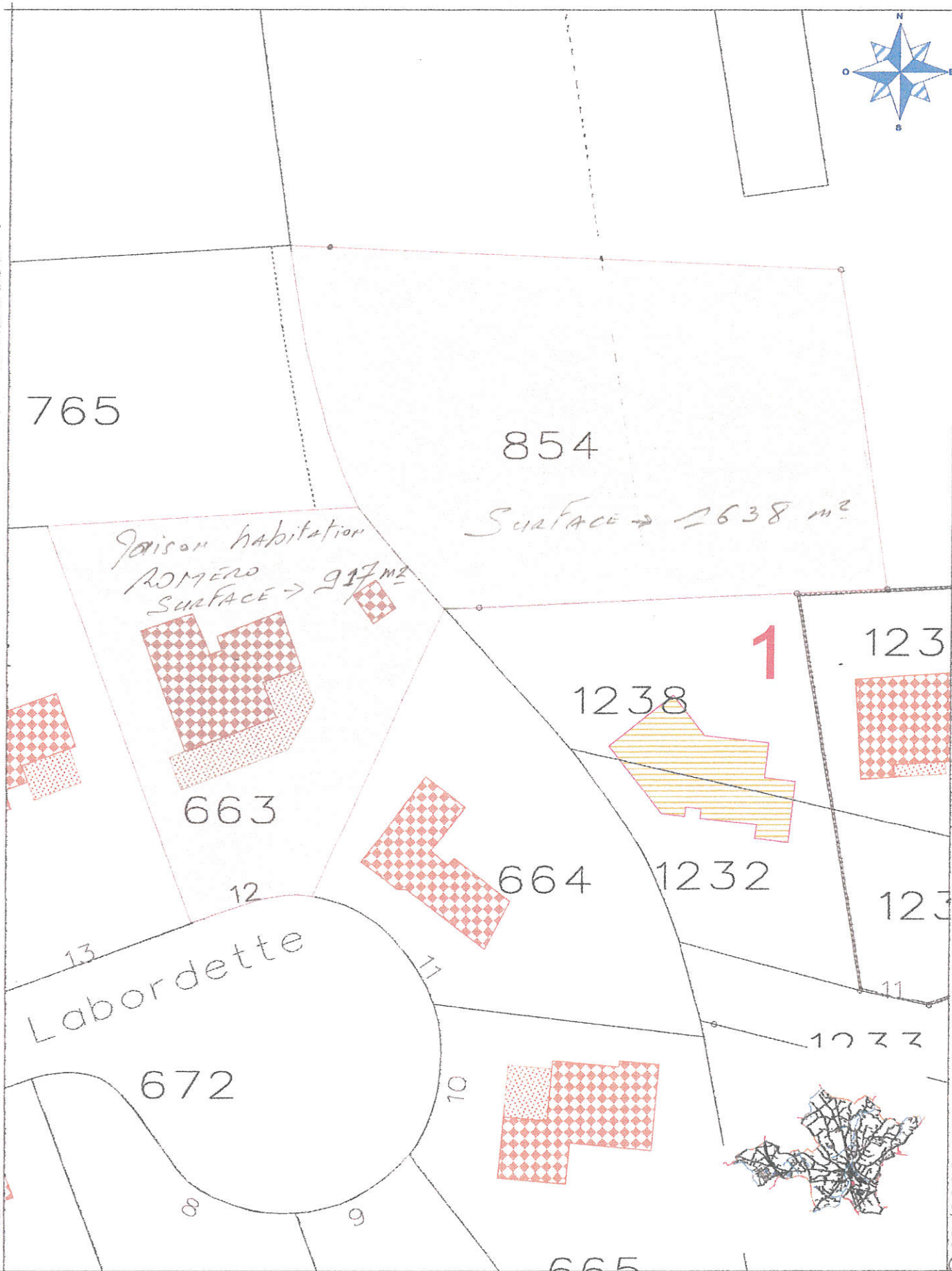


# COMMUNE DE FRONTON

Echelle : 1 : 500

Auteur : ..

18/01/2007





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE FRONTON**

**Séance du 22 mars 2007**

L'an deux mille sept, et le vingt deux mars à 20 heures 45, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle de la Mairie, sous la présidence de Mme Marie-Hélène CHAMPAGNAC, Maire.

Présents : CHAMPAGNAC. JUSTOU. FORT. COMBALDIEU. FARDOU. COQUET. BARDOU. DE VIVO. BERTRAND. DEBRINAY. DEZORTHES. COULOM. VELLA. GAUDEFRY. GUY. ESCUDIE. MOUREAUX.

Excusés : BROCCO pouvoir à CHAMPAGNAC  
LUGOU pouvoir à FARDOU  
RODRIGUEZ pouvoir à JUSTOU  
BETELLE pouvoir à COMBALDIEU  
ESI pouvoir à COQUET  
JEANJEAN pouvoir à GUY  
ANTAGNAC pouvoir à MOUREAUX

<b>Date de la convocation :</b>	
14 mars 2007	
<b>Vote :</b>	
Pour :	18
Dont pouvoir :	7
Abst. :	6
Contre :	0
Délibération n° 2-2007	

Absents : HENRICH. PICAT. FEDOU.  
Secrétaire : COQUET

**OBJET : rectification d'erreurs matérielles sur le P.L.U. approuvé.**

Mme le Maire informe le Conseil Municipal des remarques faites par les services de l'Etat dans le cadre du Contrôle de légalité du Plan Local d'Urbanisme de Fronton approuvé par délibération du 20 décembre 2006. Le service du contrôle de légalité a admis que « la commune a répondu point par point à l'ensemble des remarques et observations du commissaire enquêteur et le dossier ne suscite que quelques remarques relatives à la transcription dans les dispositions réglementaires de décisions prises par la commune, à la suite de l'enquête publique ». Le courrier stipule en outre que : « ces remarques ne remettent pas en cause la légalité du plan local d'urbanisme de Fronton qui est entré en vigueur le 21 janvier 2007 ».

Mme le Maire propose donc au conseil municipal les modifications suivantes :

1. Ajout à l'article 6 de la zone UB : « dans les impasses à une distance de l'axe des voies au moins égale à 8 m, avec un minimum de 4 m par rapport à la limite d'emprise ».
2. Les parcelles 1196, 1122, 1125 et 548 dans le secteur de Pourradel seront classées en totalité en zone UBa.
3. La parcelle 499, route de Campsas, sera classée dans sa globalité en zone Nn afin de permettre l'extension de la construction existante.
4. L'emplacement réservé n°18 sera réduit et ne couvrira plus la parcelle 854.
5. L'emplacement réservé n°32, correspondant à la création d'un chemin piétonnier le long d'un ruisseau, sera matérialisé de façon correcte et plus lisible.
6. La carte d'aptitude des sols sera complétée par une étude sur les zones d'activités IAU de la Dourdègne. Ce complément, à la carte d'aptitude des sols, sera ensuite joint aux annexes sanitaires du PLU par un arrêté de mise à jour du maire.

Mme le Maire précise que le règlement et les documents graphiques du P.L.U. seront ainsi modifiés et transmis au contrôle de légalité.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de Mme le Maire,

- approuve les modifications ci-dessus,
- décide de modifier le règlement et les documents graphiques du Plan Local d'Urbanisme approuvé de la commune de Fronton pour y intégrer les points 1 à 5 cités ci-dessus,
- dit que la délibération sera transmise à M. le Préfet pour contrôle de légalité, fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une publication au recueil des actes administratifs de la commune.

Ainsi fait et délibéré,  
les jour, mois et an que dessus,  
ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Le Maire,

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.

Après :

- envoi en préfecture le : 26 mars 2007
- Affichage du 26/03/2007 au 25/04/2007
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Marie-Hélène Champagnac